

Красногорск

район

Красногорский

Кварт. №

Инв. №

4433

по ул. (пер.)

Мериса

No

47 кор. 3

Составлен по состоянию на « 14 » июля

1978 г.

Составлен по состоянию на «

19 F

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5—15 и утверждена приказом заместителя министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

[illegible]

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

[illegible]

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

[illegible]

(Продолжение см. на обороте)

(Продолжение раздела V)

[illegible]

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

[illegible]

Текущие изменения внесены:

Работа выполнена	27 10 81 г.	« » . . . 19 г.	« » . . . 19 г.	« » . . . 19 г.
Исполнил	Саворцова			
Проверил	В. Г. Гусев			
Начальник бюро	В. Г. Гусев			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 47 кор. 3 литер А

по Менина ул. (пер.)

город Красногорск район Красногорский

Кварт. №
Инвент. №
Шифр (фонд)

I. Общие сведения

Владелец ЖСК Зоркий

Серия, тип проекта

Год постройки 1978 пересоборудовано в надстроено году

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 9

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 4 шт., их уборочная площадь 1358.6 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. 852.7 кв. м

Средняя внутрен. высота помещений 2.50 м. Объем 65480 куб. м

Общая полезная площадь дома 14240.2 + 7.8 = 14248.0 14249.8

из них: а) Жилые помещения, полезная площадь 14217.0 14220.8 кв. м

в том числе жилой площади 8723.3 кв. м Средняя площадь квартиры 52.4 кв. м

Распределение жилой площади:

№ по порядку	Жилая площадь находится:	Количество		площадь Жилая	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	<u>269</u>	<u>593</u>	<u>8723.3</u>						
2	В помещ. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебн. жилая площадь									
5	Маневрен. жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

6	а) В мансардах									
	б) В подвалах									
	в) В цокольных этажах									
	г) В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежития и коридорной системы)

№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	<u>35</u>	<u>637.8</u>				
2	Двухкомнатные	<u>144</u>	<u>4521.7</u>				
3	Трехкомнатные	<u>30</u>	<u>3563.8</u>				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего:	<u>269</u>	<u>8723.3</u>				

Изменения внесены 27.10.81г
Скворцова

б) Нежилые помещения; полезная площадь

кв. м

№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
						основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
		общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил. помещен.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ.-просветит.												
13	Театров и зрел. предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая												
ИТОГО:													

в том числе:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м

№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) Жилищная контора						
	б) Комн. детские, дружин и др.						
2	Культурно-просветительная;						
	а) красн. уголки, клубы, библиот.						
3	Прочая:						
	а) Мастерские						
	б) Склады, жилищн. контор.						
	в) Теплоузел						
	г) Котельная						
	в том числе на газе						
	на твердом топливе						
ИТОГО:							

II. Благоустройство полезной площади (кв. м)

[illegible]

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному объему	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	Основное 9эт.		2538.0	25.80	65480
а	подвале		2538.0	2.20	5584
	тамоура		132.0		
	крыльца		28.6		
в т.ч.	сводный		1646.5		
		Итого застрожки:	2720.6		

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности

Сборник №

Вид внутренней отделки

простая

Таблица №

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	<i>Сторонне пер бетонные блочки</i>	<i>хор.</i>					
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные бл. кирп.</i>	<i>хор.</i>					
	б) Перегородки	<i>кирпичные</i>	<i>хор.</i>					
3	Перекрытия:							
	чердачные	<i>пер бетонные</i>						
	междуетажные	<i>— — —</i>	<i>хор.</i>					
	подвальные	<i>— — —</i>						
4	Крыша	<i>шпаловое покрытие</i>	<i>хор.</i>					
5	Полы	<i>паркет, ламинат, шп. паркет</i>	<i>хор.</i>					
6	Проемы:							
	оконные	<i>2 - створные</i>						
	дверные	<i>др. металл.</i>	<i>хор.</i>					
7	Отделочн. раб.							
	Наружн. отделка							
	Архитект. оформлен.							
	а)							
	б)							
	Внутрен. отделка							
	а)	<i>Шпак. стен</i>						
	б)	<i>др. окр. и др.</i>	<i>хор.</i>					
8	Санитарно-и электротехн. работы							
	центр. отопление							
	печное отопление							
	водопровод							
	электроосвещ.							
	радио							
	телефон							
	телевидение							
	Ванны:							
	с газов. колонк.		<i>хор.</i>					
	с дров. колонк.							
	с горяч. водосн.							
	горячее водосн.							
	вентиляция							
	газоснабжение							
	мусоропровод							
	лифты							
	канализация							
9	Разные работы	<i>лестничн., крышн., отделочн.</i>	<i>хор.</i>					

Итого: 100

% износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) × 100
удельный вес (гр. 7)

0%

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности _____ Год постройки 19 ____ г. Сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ Литер по плану _____ Таблица № _____

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены							
	б) Перегородки							
3	Перекрытия:							
	чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы:							
	оконные							
	дверные							
7	Отделочн. раб.							
	Наружн. отделка							
	Архитект. оформлен.							
	а)							
	б)							
	в)							
	Внутрен. отделка							
	а)							
	б)							
8	Санитарно-и электротехн. работы							
	центр. отопление							
	печное отопление							
	водопровод							
	электроосвещ.							
	радио							
	телефон							
	телевидение							
	ванны:							
	с газов. колонк.							
	с дров. колонк.							
	с горяч. водосн.							
	горячее водосн.							
	вентиляция							
	газоснабжение							
	мусоропровод							
	лифты							
	канализация							
9	Разные работы							

Итого: | 100 | | | | |

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Год постройки 19 _____ г. Группа капитальности _____ Сборник № _____
Литер по плану _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены							
	б) Перегородки							
3	Перекрытия:							
	чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы:							
	оконные							
	дверные							
7	Отделочн. раб.							
	Наружн. отделка							
	Архитект. оформлен.							
	а)							
	б)							
	в)							
	Внутрен. отделка							
	а)							
	б)							
8	Санитарно-и электротехн. работы							
	центр. отопление							
	лучное отопление							
	водопровод							
	электроосвещ.							
	радио							
	телефон							
	телевидение							
	ванны:							
	с газов. колонк.							
	с дров. колонк.							
	с горяч. водосн.							
	горячее водосн.							
	вентиляция							
	газоснабжение							
	мусоропровод							
	лифты							
	канализация							
9	Разные работы							

Итого: 100

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

[illegible]

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

[illegible]

Всего:

Текущие изменения внесены:

Работа выполнена	27. 10. 1981 г.	« » . . . 19 . г.	« » . . . 19 . г.	« » . . . 19 . г.
Исполнил	Свердолов			
Проверил	Григорьев			
Начальник бюро	Григорьев			

(руководитель жилищн. организации)

подпись

Ул.

дом №

« » 19 г.

Литер

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

№№ по пор.	Наименование	Единица измерения	Количество	%, износа	Потребность в капремонте						Выполнено		
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	19 г.	19 г.	19
						ремонт	смена	цена за единицу					
								ре-монт	смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	зашошен	Проезды асфальт.	кв. м										
2		Тротуары асфальт.	»										
3		Прочие покрытия	»										
4	Без покрытий		»										
5	Ограждения	Кирпичные	п/м										
6		Бетонные	»										
7		Деревянные	»										
8		Металлические	»										
9		Прочие	»										
Потребность в капремонте и повышении благоустройст. (руб.)													

IX. Потребность в капитальном ремонте строения №

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капремонте						Выполнено		
					всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	19 г.	19 г.	19
						ремонт	смена	смена					
								ре-монт	смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундамент												
2	Стены каменные	куб. м											
3	Стены деревянные	кв. м											
4	Перегородки деревян.	»											
5	Перегородки негорюч.	»											
6	Перекрытия	Чердачное	кв. м										
7		Междуэтажное	»										
8		Санузлов	»										
9		Подвальное	»										
10		Стропила	п/м										
11	Крыша	Обрешетка	кв. м										
12		Кровля	»										
13		Водосточн. трубы	п/м										
14	Внутрен. водосток	»											
15	Полы	Дощатые	кв. м										
16		Паркетные	»										
17		Линолеум или синтетические	»										
18		Плиточные	»										
19		Прочие	»										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Проемы	оконные перелл.	кв. м										
21		двери внутрен.	шт.										
22		двери наружные	»										
23	Фасад	наружн. отделка	кв. м										
24		трубы центр. отоп.	п/м										
25		радиаторы	секц.										
26	отопление	панельное или калориферное	кб. м										
27		печи на твердом или газов. топл.	шт.										
28		АГВ колонки.	»										
29	водопровод	умывальники	шт.										
30		раковины	»										
31		водопров. трубы	п/м										
32	канализ.	унитазы	шт.										
33		сmyвные бачки	»										
34		канализ. трубы	п/м										
35	электротехнические	трубы гор. вод	»										
36		ванны	шт.										
37		души	»										
38	Внутренние санитарно-и	колонки газовые или на тверд. топл.	»										
39		трубы газовые	п/м										
40		газовые 2-х комф.	шт.										
41	плиты	газовые 4-х комф.	»										
42		электрические	»										
43		телевидение	общ. ант.										
44	лифты	световая электропроводка	п/м										
45		силовая электропроводка	»										
46		вводные устройства	шт.										
47	электрощитов.	вентиляционные стволы и трубы	п/м										
48		мусоропр. стволы	»										
49		балконы и лоджии	шт.										
50	эркеры	ступени	»										
51		ограждения	кв. м										
52		площадки	п/м										
53	мусоросб. камеры	бойлеры	»										
54		тепловые узлы	»										
55		водоподкачка											
56													
57													
58													
59													
60													

Потребность в кап. ремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. уч-ку _____ руб.

« » 19 г. Работу выполнил _____

(должность, ф., и., о. подпись)